

Metsänomistaja: Rautalammin ev lut seurakunta**Toimeksiantaja:** Rautalammin ev lut seurakunta

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
RAUTALAMPI	408	PAPPILA	18:340	13,36

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin keväältä 24. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Maanvaihto. Arvioitu ala selviää liitekartasta.

Arviokäynti: 21.5.2024

Lainhuuto omistajalla

Uudistamisvelvoitteet: Ei ole.

Lakikohteet: Ei tiedossa olevia

Hakkuumahdollisuudet Hakattavaa puustoa metsätaloudellisessa mielessä on, mutta ulkoilualueella ei metsätaloutta varsinaisesti harrasteta.

Metsänhoidollinen tila hyvä

Muut arvokkaat kohteet: Arviossa on huomioitu vain metsätaloudelliset arvot, eikä ulkoilualueelle ole laskettu erikseen arvoa. Alue on kokonaan ulkoilualuetta.

Arvopäivä: 24.05.2024

Metsätalousmaan käypä arvo noin 143 000 €

Lisätietoja: Liitteinä kartta sekä kehitysluokkakajakauma

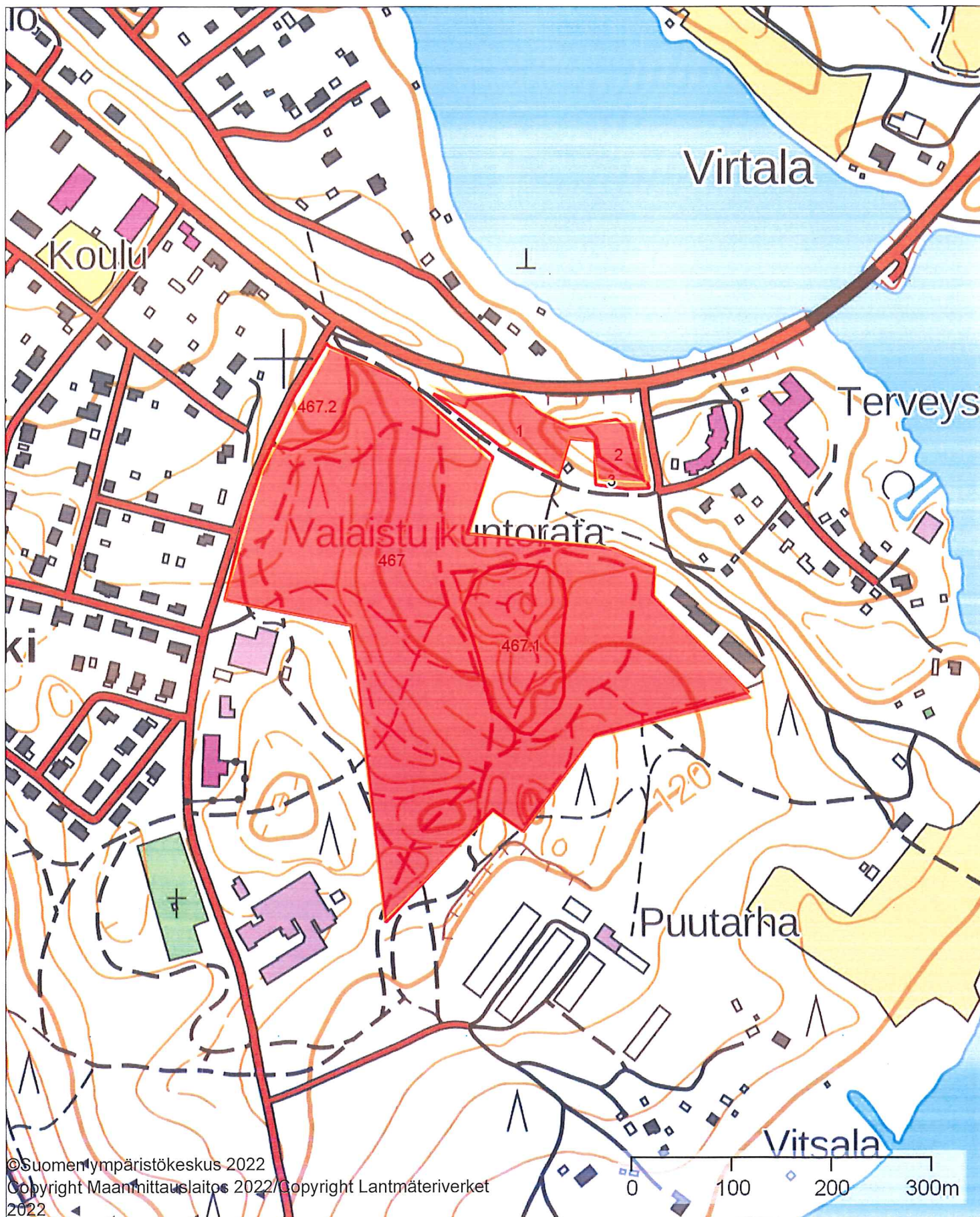
Paikka ja aika

24.5.2024

Laatijan allekirjoitus

Mikko Nissinen

	1:5000	 Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Savo
Kiinteistö: PAPPILA 686-408-18-340 Omistaja: Rautalammin ev lut seurakunta Puhelinnumero: +358400367140		Koordinaatisto ETRS-TM35FIN Keskipiste (492212, 6942747) Tulostettu 24.5.2024



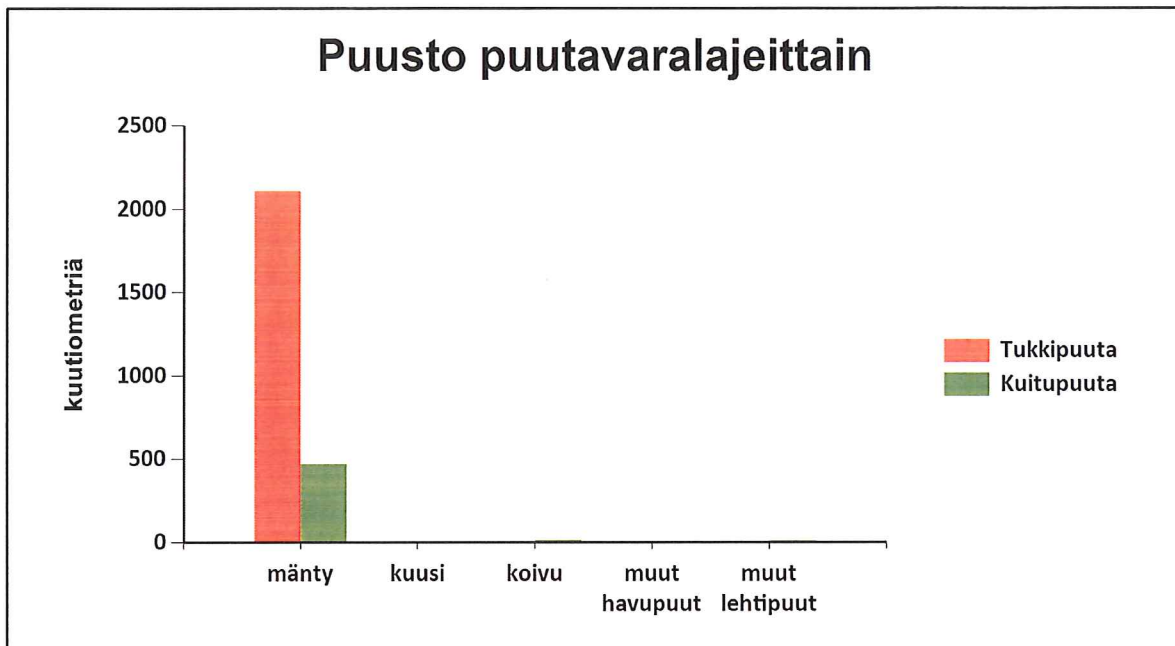
Puustotietojen yhteenveto vuonna 2024

Suunnitelman kokonaispuusto vuonna 2024 on 2603 m³, eli keskimäärin 195 m³/ha metsätalousmaalla.

Tukkipuuta yhteensä: 2112 m³, eli 81 % kokonaispuustosta.

Kuitupuuta yhteensä: 487 m³, eli 19 % kokonaispuustosta.

Muuta runkopuuta yhteensä: 4 m³, eli 0 % tilan kokonaispuustosta.



	Pinta-ala, ha	Ainespuusto puulajeittain, m ³					Puusto yhteensä, m ³	Puusto m ³ /ha
		mänty	kuusi	koivu	muut havupuut	muut lehtipuut		
Metsämaa yhteensä	13,4							
Tukkipuuta		2107		1		4	2112	158
Kuitupuuta		470		11		6	487	36
Kitumaa								
Joutomaa								
Muu metsätalousmaa								
Metsätalousmaa yhteensä:	13,4	2577	0	12	0	10	2599	195

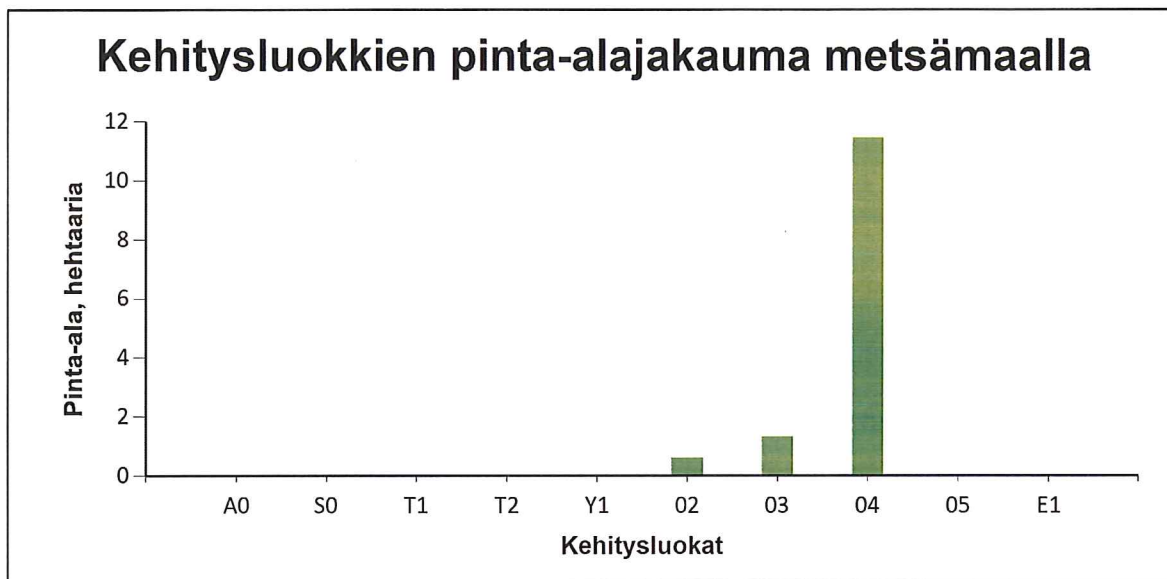
Yllä oleva taulukko sisältää ainespuuston, eli tukki- ja kuitupuun

Kehitysluokat

Puuston keski-ikä metsämaalla 85 vuotta.

Puuston keskitilavuus metsämaalla 195 m³/ha.

Puuston kokonaistilavuus metsämaalla 2 603 m³.



Metsämaan kehitysluokat	Pinta-ala		Keski-ikä, vuotta	Puuston keskitilavuus, m ³ /ha
	ha	%		
A0 - Aukea		%		
S0 - Siemenpuumetsikkö		%		
T1 - Taimikko alle 1,3 m		%		
T2 - Taimikko yli 1,3 m		%		
Y1 - Ylispuustoinen taimikko		%		
02 - Nuori kasvatusmetsikkö	0,6	4,6 %	32	125
03 - Varttunut kasvatusmetsikkö	1,3	9,8 %	45	94
04 - Uudistuskypsä metsikkö	11,4	85,6 %	92	210
05 - Suojuspuumetsikkö		%		
E1 - Eri-ikäisrakenteinen metsikkö		%		
Metsämaa yhteensä	13,4	100,0%	85	195
Kitumaa				
Joutomaa				
Muu metsätalousmaa				
Metsätalousmaa yhteensä:	13,4			

Tällä sivulla esitetyt pinta-alat eivät sisällä teiden, sähkölinjojen ym. kohteiden alle jäävää metsäpinta-alaa.